

宅地建物取引業免許申請チェックリスト

【県庁收受日 R . . .】

※下記の順に書類を重ね、該当する□にレ点を付けてください。

□法人 □個人 申請時の免許証番号 6 () 申請者名

確認項目	申請者	総合支庁	県庁
1 免許申請書（様式第一号）（第一面）～（第五面）が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 山形県の収入証紙 33,000円分 が免許申請書の（第五面）に貼付添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 添付書類（1）宅地建物取引業経歴書（様式第二号）（第一面）～（第二面）が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 事業の実績は、業法第49条の規定により事務所ごとに添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 申請業者の設立後、初めて免許申請する場合は、（第一面）の「1. 事業の沿革」の「最初の免許」欄及び（第二面）の余白に「新規」と記載されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 新規申請の場合で、廃業または免許証有効期間満了から5年を経過しないときは、申請前5か年間の経歴が記載されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 更新申請の場合で、業経歴書に書くべき実績がない場合には、法第66条第1項第6号に基づき県が免許を取り消すことが不都合な理由を記載した理由書が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 【法人】期間は定款に定める事業年度による直前5か年分が記載されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 【個人】期間は暦年（1/1～12/31）で区分し、直前5か年分が記載されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 添付書類（7）資産の調書が添付されている。【個人の場合】	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 摘要欄に、土地建物の面積及び資産の内容、内訳等が記載されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 添付書類（2）誓約書が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 添付書類（3）専任の宅地建物取引士設置証明書が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 事務所の名称は、免許申請書（第三面）に記載した名称と一致している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 宅建業に従事する者の数は、免許申請書（第三面）に記載した数と一致している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 添付書類（8）宅地建物取引業に従事する者の名簿が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 事務所の名称は、免許申請書（第三面）、添付書類（3）専任の宅地建物取引士設置証明に記載した名称と一致している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 宅建業に従事する者の数は、免許申請書（第三面）、添付書類（3）専任の宅地建物取引士設置証明に記載した数と一致している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 更新申請の場合は、従業者証明書番号が記載されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 添付書類（5）事務所を使用する権原に関する書面が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 事務所名は、免許申請書（第三面）、添付書類（3）専任の宅地建物取引士設置証明書、添付書類（8）宅地建物取引業に従事する者の名簿に記載した事務所の名称と一致している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 事務所の所在地と建物の登記の全部事項証明書または賃貸借契約書に記載された住居表示が異なる場合は、全部事項証明書等による所在地が()書きで下段に併記されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 事務所付近の地図が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 駅、道路、目標物を記入し、事務所の所在が明示されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 事務所の平面図が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 平面図の中に、事務所内部の家具の配置及び名称、業者票及び報酬額表の掲示場所が記入されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 他法人と同じ建物を使用していない。使用している場合、他法人の事務所のスペースと独立している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 事務所の写真が添付されている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
① 外部写真は、次の項目が確認できる。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・事務所のある建物全体の外観	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・事務所の玄関	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・事務所の屋外の公衆の見やすい場所への標識（「宅地建物取引業者票」）の掲示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
・業者票の記載内容（記載内容は免許申請書に記載された内容と一致している。）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

