

令和8年度山形県地価調査結果

令和7年7月以降の1年間の地価動向について

- 全用途の対前年平均変動率は▲0.4%と、平成11年度から28年連続の下落となり、下落率は拡大に転じた。
- 住宅地の対前年平均変動率は▲0.5%となり、下落率は拡大に転じた。
- 商業地の対前年平均変動率は▲0.4%となり、下落率は拡大に転じた。
- 工業地の対前年平均変動率は0.3%と、5年連続で上昇した。

令和8年9月

山形県県土整備部都市計画課

1 地価調査とは

国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における調査地点の正常価格を調査し公表するものです。国土交通省が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と併せて、土地取引における適正な地価の形成を図ることを目的としています。

2 実施状況

- (1) 価格時点 令和8年7月1日
- (2) 基準地数 山形県内 35 市町村 260 地点
- (3) 用途別基準地数

用途	宅地				林地	合計
	住宅地	商業地	工業地	計		
基準地数	160	68	23	251	9	260

3 結果概要

- 令和7年7月以降の1年間の地価動向について、全用途（「林地」は含まない。）の平均変動率は▲0.4%（前年▲0.1%）と、平成11年度から28年連続の下落となり、下落率は拡大に転じた。〔表1〕

(1) 用途別の地価動向

① 住宅地

- 平均変動率は▲0.5%（前年▲0.2%）と、平成12年度から27年連続の下落となり、下落率は拡大に転じた。〔表1〕
- 市町村別の平均変動率は、米沢市、天童市、河北町、庄内町が上昇し、山形市、寒河江市、三川町が横ばいとなった。〔表6〕
- 山形市の平均変動率は0.0%（前年0.3%）となり、平成26年以来の横ばいとなった。〔表6〕
- 天童市の平均変動率は1.3%（前年2.1%）となり、上昇率は縮小したが、9年連続で上昇した。〔表6〕
- 米沢市の平均変動率は0.1%（前年0.3%）となり、4年連続上昇した。〔表6〕
- 河北町の平均変動率は0.1%（前年0.1%）、庄内町の平均変動率は0.1%（前年0.2%）となり、ともに3年連続上昇した。〔表6〕
- 27地点（前年46地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市、鶴岡市、酒田市、天童市が各5地点、米沢市、上山市、東根市、南陽市、河北町、三川町、庄内町が各1地点であった。〔表2・表3〕
- 39地点（前年28地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕

② 商業地

- ・ 平均変動率は▲0.4%（前年▲0.2%）と、平成6年度から33年連続の下落となり、下落率は拡大に転じた。〔表1〕
- ・ 市町村別の平均変動率は、山形市、天童市、東根市、川西町、三川町を除き下落し、概ね下落率は拡大した。〔表6〕
- ・ 山形市の平均変動率は0.7%（前年0.8%）となり、10年連続で上昇した。〔表6〕
- ・ 19地点（前年22地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市10地点、鶴岡市5地点、天童市2地点、酒田市、東根市が各1地点であった。〔表2・表4〕
- ・ 14地点（前年14地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕

③ 工業地

- ・ 平均変動率は0.3%（前年0.4%）と、5年連続上昇した。〔表1〕
- ・ 12地点（前年13地点）で地価が上昇した。内訳は、山形市2地点、米沢市、鶴岡市、酒田市、新庄市、寒河江市、上山市、天童市、東根市、南陽市、河北町が各1地点であった。〔表2・表5〕
- ・ 6地点（前年5地点）で地価が横ばいとなった。〔表2〕

④ 林地

- ・ 平均変動率は▲0.4%（前年▲0.4%）と、平成8年度から31年連続の下落となった。

表 1 用途別平均変動率

(単位:%)

年度	住宅地	商業地	工業地	全用途
平成 25	▲2.7	▲3.4	▲3.1	▲2.9
26	▲1.7	▲2.4	▲2.3	▲2.0
27	▲1.3	▲2.0	▲1.6	▲1.5
28	▲1.0	▲1.6	▲0.9	▲1.2
29	▲0.9	▲1.4	▲0.6	▲1.0
30	▲0.8	▲1.2	▲0.4	▲0.9
令和 元	▲0.7	▲1.1	▲0.3	▲0.7
2	▲0.7	▲1.1	▲0.3	▲0.8
3	▲0.9	▲1.3	▲0.3	▲1.0
4	▲0.4	▲0.7	0.2	▲0.4
5	▲0.2	▲0.4	0.3	▲0.2
6	▲0.2	▲0.2	0.3	▲0.1
7	▲0.2	▲0.2	0.4	▲0.1
8	▲0.5	▲0.4	0.3	▲0.4

前年より上昇率拡大・下落率縮小

(注)「全用途」には、「林地」は含まない。以下同じ。

表 2 上昇・横ばい・下落の地点数

区 分		上昇	横ばい	下落	計
住宅地	R7	46(28.8%)	28(17.5%)	86(53.8%)	160
	R8	27(17.0%)	39(24.5%)	93(58.5%)	159
商業地	R7	22(32.4%)	14(20.6%)	32(47.1%)	68
	R8	19(27.9%)	14(20.6%)	35(51.5%)	68
工業地	R7	13(56.5%)	5(21.7%)	5(21.7%)	23
	R8	12(52.2%)	6(26.1%)	5(21.7%)	23
全用途	R7	81(32.3%)	47(18.7%)	123(49.0%)	251
	R8	58(23.2%)	59(23.6%)	133(53.2%)	250

(注1) ()内は構成比(小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が 100 にならない場合がある。)

(注2) 令和7年度選定替0地点、令和8年度選定替1地点。

表3 変動率上昇基準地（住宅地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R7	R8	R7	R8
天童(県)-3	天童市仲町一丁目348番5	3.0%	2.1%	37,500	38,300
天童(県)-4	天童市北久野本二丁目1510番5	2.0%	2.0%	35,500	36,200
庄内(県)-1	庄内町余目字梵天塚107番	1.9%	1.8%	16,300	16,600
天童(県)-1	天童市交り江五丁目4番8	2.3%	1.3%	39,300	39,800
天童(県)-2	天童市南町二丁目4番5	2.6%	1.2%	50,600	51,200
天童(県)-6	天童市大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆	3.0%	1.2%	17,100	17,300
河北(県)-2	河北町谷地ひな市三丁目6番31	0.9%	0.9%	22,500	22,700
上山(県)-4	上山市長清水一丁目175番1	1.6%	0.8%	24,700	24,900
南陽(県)-3	南陽市島貫字渋田613番3	0.8%	0.8%	25,300	25,500
東根(県)-2	東根市中央三丁目9番12外1筆	0.8%	0.8%	40,000	40,300

(注) 上昇率が高い順に上位10地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 天童(県)-3は、既成住宅地だが、芳賀タウンに近く価格も手ごろであり、需要は依然として強含みで推移している。
- ✓ 天童(県)-4は、低層戸建住宅が建ち並ぶ熟成した地域で、周辺に公園があり、商業施設への近接性に優れる等生活利便性が良好な立地であることから、需要は堅調である。
- ✓ 庄内(県)-1は、既成住宅地で需要は限定的であるが、周辺でミニ開発が行われ、近傍で高値の取引も散見されることから、価格上昇が継続している。
- ✓ 天童(県)-1は、熟成度の高い区画整然とした閑静な住宅地で、路線商業地域への近接性もやや優れ、居住の快適性や利便性が良好であることから、天童駅西地域の需要は堅調である。
- ✓ 天童(県)-2は、大型商業施設やJR最寄駅に近く、生活利便性が良好な立地であり、需要は堅調である。また、近隣の工業団地の工場立地による住宅地需要増も期待される状況にある。
- ✓ 天童(県)-6は、コンパクトな市街地で生活利便性が良好であることや、近郊の住宅地と比較した割安感により高い選好性につながっている。

表4 変動率上昇基準地（商業地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R7	R8	R7	R8
山形(県)5-10	山形市嶋南三丁目6番3外1筆 (上海厨房)	1.1%	1.1%	70,800	71,600
鶴岡(県)5-2	鶴岡市伊勢原町26番20外1筆 (セレモニーホール伊勢原)	1.0%	1.0%	29,000	29,300
山形(県)5-5	山形市清住町三丁目77番10 (ファクトリー)	1.0%	1.0%	58,200	58,800
山形(県)5-3	山形市十日町四丁目532番1外 1筆(フクヤ)	1.0%	1.0%	195,000	197,000
天童(県)5-3	天童市芳賀タウン北五丁目14番4 (VOICE reve)	2.9%	0.9%	54,000	54,500
山形(県)5-6	山形市七日町一丁目455番1外 4筆(アズ七日町)	0.9%	0.9%	222,000	224,000
山形(県)5-9	山形市七日町三丁目273番2外 3筆(AIG 山形ビル)	0.9%	0.9%	112,000	113,000
鶴岡(県)5-9	鶴岡市大塚町10番25 (リサイクルショップハローズ鶴岡店)	0.9%	0.9%	34,900	35,200

(注) 上昇率が高い順に上位8地点を記載。

【(一社)山形県不動産鑑定士協会のコメント】

- ✓ 山形(県)5-10 は、郊外の路線商業地域で、高い集客力を背景に出店需要は堅調である。
- ✓ 鶴岡(県)5-2は、背後の住宅地は安定的であり、近年新規出店が相次ぎ、道路整備も進む人気エリアであり、需要は堅調である。
- ✓ 山形(県)5-5 は、幹線道路沿線の商業地域で、車両交通量が多く視認性が高い地域である。また、周辺商業地と比較すると割安感があり、一定の需要が認められる。
- ✓ 山形(県)5-3 は、駅前大通り沿いで、実需やマンション素地需要が堅調である。

表5 変動率上昇基準地（工業地）

基準地番号	所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
		R7	R8	R7	R8
酒田(県)9-1	酒田市高砂字官林続10番14 (有池田シャープナー)	1.8%	1.8%	7,280	7,410
天童(県)9-1	天童市石鳥居二丁目652番1外9筆 (株ミクロ)	1.8%	1.8%	17,000	17,300
鶴岡(県)9-1	鶴岡市宝田一丁目14番2外1筆 (TDKエレクトロニクスファクトリーズ株)	1.7%	1.6%	12,200	12,400
米沢(県)9-1	米沢市窪田町窪田字堂ノ前2736番1 外15筆(東北整錬株)	1.6%	1.6%	7,400	7,520
寒河江(県)9-1	寒河江市中央工業団地160番7外1筆 (スピードファムクリーンシステム株)	1.4%	1.4%	14,200	14,400

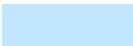
(注) 上昇率が高い順に上位5地点を記載。

表6 市町村別・用途別平均変動率

(単位:%)

市町村名	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	R7	R8	R7	R8	R7	R8	R7	R8
山形市	0.3	0.0	0.8	0.7	0.4	0.4	0.5	0.3
米沢市	0.3	0.1	▲ 0.4	▲ 0.5	1.6	1.6	0.2	0.0
鶴岡市	▲ 0.3	▲ 0.5	0.0	▲ 0.1	1.7	1.6	▲ 0.1	▲ 0.3
酒田市	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.8	1.2	0.9	▲ 0.1	▲ 0.3
新庄市	0.0	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.6	1.0	0.4	0.1	▲ 0.3
寒河江市	0.1	0.0	0.0	▲ 0.1	1.4	1.4	0.3	0.1
上山市	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.9	0.9	0.9	0.0	▲ 0.2
村山市	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 0.5	▲ 0.8	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.9
長井市	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 1.1
天童市	2.1	1.3	1.1	0.4	1.8	1.8	1.8	1.1
東根市	▲ 0.2	▲ 0.5	0.0	0.0	0.6	0.6	0.0	▲ 0.1
尾花沢市	▲ 0.9	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 1.7	0.0	0.0	▲ 0.8	▲ 1.2
南陽市	0.0	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.7	0.4	0.3	▲ 0.2	▲ 0.2
山辺町	0.3	▲ 0.6					0.3	▲ 0.6
中山町	▲ 0.4	▲ 0.6					▲ 0.4	▲ 0.6
河北町	0.1	0.1	0.0	▲ 0.5	0.6	0.6	0.2	0.1
西川町	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 1.0			▲ 1.0	▲ 1.3
朝日町	▲ 0.9	▲ 1.2			▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 1.1
大江町	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.7			▲ 0.7	▲ 0.9
大石田町	▲ 0.8	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 1.0			▲ 0.7	▲ 1.4
金山町	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.4
最上町	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.9			▲ 0.9	▲ 1.0
舟形町	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.4	▲ 1.1			▲ 0.5	▲ 1.2
真室川町	▲ 1.1	▲ 1.1					▲ 1.1	▲ 1.1
大蔵村	▲ 0.9	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 1.9			▲ 1.1	▲ 1.3
鮭川村	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.2			▲ 1.3	▲ 1.3
戸沢村	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 2.1	▲ 2.2			▲ 1.4	▲ 1.6
高畠町	0.3	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.6	0.0	0.0	0.1	▲ 0.2
川西町	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	0.0			▲ 0.6	▲ 0.7
小国町	▲ 0.6	▲ 1.1			▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.9
白鷹町	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	▲ 0.7
飯豊町	▲ 0.5	▲ 1.3	0.0	▲ 0.6			▲ 0.4	▲ 1.1
三川町	0.1	0.0	0.0	0.0			0.1	0.0
庄内町	0.2	0.1	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
遊佐町	▲ 0.8	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 1.2
市計	0.1	▲ 0.2	0.0	▲ 0.1	0.8	0.7	0.1	▲ 0.1
町村計	▲ 0.6	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.9
県計	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.4	0.4	0.3	▲ 0.1	▲ 0.4

 前年より上昇率拡大・下落率縮小

 前年より上昇率縮小・下落率拡大

(2) 価格上位基準地

① 住宅地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率	
		R7	R8	R7	R8
1 位	山形(県)-15 山形市小姓町69番14外2筆	87,200	87,200	0.0%	0.0%
2 位	山形(県)-10 山形市久保田三丁目7番14	78,100	78,100	0.0%	0.0%
3 位	山形(県)-14 山形市竈田二丁目4番8	73,000	73,000	0.0%	0.0%
4 位	山形(県)-6 山形市小荷駄町10番57	72,500	72,500	0.0%	0.0%
5 位	山形(県)-4 山形市小白川町五丁目19番17	72,200	72,200	0.3%	0.0%

✓ 住宅地の最高価格は、ピーク時の最高価格(129,000 H10～H12)の約 67.6%。

✓ 上位5地点は、前年と同地点。

② 商業地

順位	基準地番号及び所在地	標準価格(円/㎡)		変動率	
		R7	R8	R7	R8
1 位	山形(県)5-6 山形市七日町一丁目455番1外4筆 (アズ七日町)	222,000	224,000	0.9%	0.9%
2 位	山形(県)5-3 山形市十日町四丁目532番1外1筆 (フクヤ)	195,000	197,000	1.0%	1.0%
3 位	山形(県)5-8 山形市本町一丁目166番外2筆 (セントラル山形ビル)	164,000	165,000	1.2%	0.6%
4 位	山形(県)5-4 山形市香澄町一丁目11番9 (つげ医院)	148,000	149,000	0.7%	0.7%
5 位	山形(県)5-7 山形市東原町三丁目123番1 (ダイヤモンド東原)	138,000	139,000	0.7%	0.7%

✓ 商業地の最高価格は、ピーク時の最高価格(1,130,000 H4、H5 山形(県)5-3 フクヤ)の約 19.8%。

✓ 上位5地点は、前年と同地点。

(3) 変動率下位基準地

① 住宅地

基準地番号及び所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
	R7	R8	R7	R8
鶴岡(県)-8 鶴岡市湯温海字湯之尻544番4	▲2.2%	▲3.0%	13,400	13,000
鶴岡(県)-18 鶴岡市温海字温海115番1	▲2.2%	▲2.3%	7,470	7,300
長井(県)-3 長井市成田字若宮1439番2外1筆	▲1.0%	▲1.9%	10,300	10,100
村山(県)-2 村山市大字河島元杉島字西118番8	▲0.9%	▲1.9%	10,500	10,300
上山(県)-5 上山市金谷字金谷39番	▲1.9%	▲1.9%	10,600	10,400
戸沢(県)-2 戸沢村大字角川字下本郷456番14	▲1.5%	▲1.9%	2,670	2,620
大石田(県)-1 大石田町緑町7番5	▲0.9%	▲1.9%	10,800	10,600
大石田(県)-2 大石田町大字大石田字上ノ原丙480番9	▲0.9%	▲1.9%	10,800	10,600

(注) 下落率が大きい順に記載。

② 商業地

基準地番号及び所在地	変動率		標準価格(円/㎡)	
	R7	R8	R7	R8
酒田(県)5-5 酒田市小泉字前田48番10 (佐藤勇太商店)	▲3.2%	▲3.3%	12,000	11,600
鶴岡(県)5-8 鶴岡市鼠ヶ関字興屋10番外1筆 (甚内商店)	▲2.3%	▲2.4%	12,500	12,200
戸沢(県)5-1 戸沢村大字古口字古口345番10 (大友設計室)	▲2.1%	▲2.2%	5,530	5,410
大蔵(県)5-1 大蔵村大字清水字清水2530番4外 1筆(松坂屋)	▲1.5%	▲1.9%	7,750	7,600
金山(県)5-1 金山町大字金山字西田表445番外 1筆(一心堂)	▲1.4%	▲1.7%	9,720	9,550
尾花沢(県)5-1 尾花沢市大字尾花沢字下新田1699番4 (ファッションセンターしまむら尾花沢店)	▲1.1%	▲1.7%	18,100	17,800

(注) 下落率が大きい順に記載。

4 基準地標準価格一覧表

「基準地番号」の前に記載されている(住)(商)(工)は、当該基準地の用途を表しており、その用途は以下のとおりである。
(住)・・・住宅地 (商)・・・商業地 (工)・・・工業地

【宅地】

			(価格:円/㎡)		変動率
基準地番号	所在・地番	住居表示	R7 価格	R8 価格	
(住) 山形(県)-1	花楯一丁目25番	「花楯1-17-10」	64,100	64,100	0.0%
(住) 山形(県)-2	肴町1043番2	「肴町8-22」	53,100	53,400	0.6%
(住) 山形(県)-3	大野目二丁目30番5	「大野目2-4-15-16」	61,900	62,000	0.2%
(住) 山形(県)-4	小白川町五丁目19番17	「小白川町5-21-38」	72,200	72,200	0.0%
(住) 山形(県)-5	馬見ヶ崎一丁目9番12	「馬見ヶ崎1-9-22」	64,200	64,300	0.2%
(住) 山形(県)-6	小荷駄町10番57	「小荷駄町7-53」	72,500	72,500	0.0%
(住) 山形(県)-7	旭が丘30番7	「旭が丘9-18」	70,100	70,100	0.0%
(住) 山形(県)-8	桜田西二丁目8番19	「桜田西2-8-30」	70,300	70,300	0.0%
(住) 山形(県)-9	双月町三丁目8番5	「双月町3-1-19」	42,300	42,400	0.2%
(住) 山形(県)-10	久保田三丁目7番14	「久保田3-7-32」	78,100	78,100	0.0%
(住) 山形(県)-11	西田四丁目13番12	「西田4-2-22」	69,900	69,900	0.0%
(住) 山形(県)-12	円応寺町10番9	「円応寺町10-12」	68,500	68,500	0.0%
(住) 山形(県)-13	平清水二丁目7番3	「平清水2-7-8」	66,200	66,200	0.0%
(住) 山形(県)-14	竈田二丁目4番8	「竈田2-4-19」	73,000	73,000	0.0%
(住) 山形(県)-15	小姓町69番14外2筆	「小姓町6-48」	87,200	87,200	0.0%
(住) 山形(県)-16	大字山寺145番		17,000	16,900	-0.6%
(住) 山形(県)-17	蔵王半郷字岡田544番1外1筆		26,400	26,200	-0.8%
(住) 山形(県)-18	大字長谷堂字川原65番		15,700	15,600	-0.6%
(住) 山形(県)-19	西原一丁目8番8		28,400	28,500	0.4%
(商) 山形(県)-5-1	本町二丁目58番6外1筆	「本町2-4-56」	91,000	91,000	0.0%
(商) 山形(県)-5-2	七日町四丁目249番5	「七日町4-1-31」	86,600	86,900	0.3%
(商) 山形(県)-5-3	十日町四丁目532番1外1筆	「十日町4-1-3」	195,000	197,000	1.0%
(商) 山形(県)-5-4	香澄町一丁目11番9	「香澄町1-11-15」	148,000	149,000	0.7%
(商) 山形(県)-5-5	清住町三丁目77番10	「清住町3-10-9」	58,200	58,800	1.0%
(商) 山形(県)-5-6	七日町一丁目455番1外4筆	「七日町1-2-39」	222,000	224,000	0.9%
(商) 山形(県)-5-7	東原町三丁目123番1	「東原町3-9-11」	138,000	139,000	0.7%
(商) 山形(県)-5-8	本町一丁目166番外2筆	「本町1-4-27」	164,000	165,000	0.6%
(商) 山形(県)-5-9	七日町三丁目273番2外3筆	「七日町3-5-20」	112,000	113,000	0.9%
(商) 山形(県)-5-10	嶋南三丁目6番3外1筆	「嶋南3-6-10」	70,800	71,600	1.1%
(商) 山形(県)-5-11	青田五丁目310番26外8筆	「青田5-15-46」	49,200	49,500	0.6%
(工) 山形(県)-9-1	立谷川二丁目86番2外2筆		18,900	19,000	0.5%
(工) 山形(県)-9-2	流通センター一丁目6番3		30,600	30,700	0.3%
(住) 米沢(県)-1	大町一丁目842番2	「大町1-3-7」	21,800	21,800	0.0%
(住) 米沢(県)-2	金池六丁目2番16外2筆	「金池6-2-25」	33,000	33,000	0.0%
(住) 米沢(県)-3	万世町桑山4151番		16,300	16,300	0.0%
(住) 米沢(県)-4	太田町五丁目599番9	「太田町5-2-34」	13,400	13,400	0.0%
(住) 米沢(県)-5	東二丁目2250番11	「東2-7-118」	24,700	24,700	0.0%
(住) 米沢(県)-6	大字笹野6374番		9,650	9,650	0.0%
(住) 米沢(県)-7	花沢町一丁目1085番25	「花沢町1-2-11-11」	19,300	19,400	0.5%
(住) 米沢(県)-8	林泉寺二丁目2176番12	「林泉寺2-2-2-2」	20,400	20,400	0.0%
(住) 米沢(県)-9	徳町301番15	「徳町5-30-2」	25,300	25,300	0.0%
(住) 米沢(県)-10	矢来二丁目6272番4	「矢来2-5-28」	13,200	13,200	0.0%
(商) 米沢(県)-5-1	春日二丁目23番2外2筆	「春日2-3-51」	57,800	57,800	0.0%
(商) 米沢(県)-5-2	駅前三丁目1877番1	「駅前三-5-12」	41,200	40,900	-0.7%
(商) 米沢(県)-5-3	中央四丁目4272番1	「中央4-1-20」	30,400	30,300	-0.3%
(商) 米沢(県)-5-4	大字花沢字新屋敷二674番9外1筆		20,400	20,200	-1.0%
(商) 米沢(県)-5-5	中田町字高橋一620番4		24,800	24,700	-0.4%
(工) 米沢(県)-9-1	窪田町窪田字堂ノ前2736番1外15筆		7,400	7,520	1.6%
(住) 鶴岡(県)-1	湯野浜一丁目26番28	「湯野浜1-26-41」	13,600	13,500	-0.7%
(住) 鶴岡(県)-2	朝陽町12番11	「朝陽町12-26」	31,100	31,100	0.0%
(住) 鶴岡(県)-3	稻生一丁目4番42	「稻生1-4-40-5」	25,800	25,900	0.4%
(住) 鶴岡(県)-4	大山三丁目30番32	「大山3-30-19」	15,900	15,800	-0.6%
(住) 鶴岡(県)-5	西茅原町108番14	「西茅原町23-6」	24,700	24,800	0.4%
(住) 鶴岡(県)-6	新海町8番75	「新海町8-39」	28,500	28,700	0.7%
(住) 鶴岡(県)-7	淀川町13番24	「淀川町13-43」	30,700	30,800	0.3%
(住) 鶴岡(県)-8	湯温海字湯之尻544番4		13,400	13,000	-3.0%
(住) 鶴岡(県)-9	宝町2番138	「宝町2-64」	25,100	25,100	0.0%
(住) 鶴岡(県)-10	上藤島字備中下50番67		10,400	10,400	0.0%
(住) 鶴岡(県)-11	八色木字平田16番4外2筆		5,350	5,320	-0.6%

(住)	鶴岡(県)-12	羽黒町後田字東20番7		5,570	5,520	-0.9%
(住)	鶴岡(県)-13	羽黒町手向字手向147番1		4,680	4,630	-1.1%
(住)	鶴岡(県)-14	上山添字神明前208番外1筆		10,400	10,300	-1.0%
(住)	鶴岡(県)-15	松根字中松根152番外1筆		3,930	3,920	-0.3%
(住)	鶴岡(県)-16	熊出字長表58番外1筆		6,990	6,920	-1.0%
(住)	鶴岡(県)-17	伊勢原町19番14外1筆	「伊勢原町19-20」	27,100	27,300	0.7%
(住)	鶴岡(県)-18	温海字温海115番1		7,470	7,300	-2.3%
(住)	鶴岡(県)-19	加茂字加茂142番外1筆		11,300	11,100	-1.8%
(住)	鶴岡(県)-20	文下字村ノ内152番		7,590	7,570	-0.3%
(住)	鶴岡(県)-21	下名川字村下18番3		7,260	7,230	-0.4%
(商)	鶴岡(県)5-1	日吉町9番49外1筆	「日吉町9-25」	31,000	31,100	0.3%
(商)	鶴岡(県)5-2	伊勢原町26番20外1筆	「伊勢原町26-46」	29,000	29,300	1.0%
(商)	鶴岡(県)5-3	本町一丁目8番27	「本町1-8-15」	32,800	32,800	0.0%
(商)	鶴岡(県)5-4	錦町16番14外2筆	「錦町16-10」	30,200	30,300	0.3%
(商)	鶴岡(県)5-5	藤浪四丁目103番6		16,300	16,300	0.0%
(商)	鶴岡(県)5-6	羽黒町十文字字十文字151番		8,100	8,030	-0.9%
(商)	鶴岡(県)5-7	宝田二丁目9番100	「宝田2-9-59」	29,700	29,800	0.3%
(商)	鶴岡(県)5-8	鼠ヶ関字興屋10番外1筆		12,500	12,200	-2.4%
(商)	鶴岡(県)5-9	大塚町10番25	「大塚町10-18」	34,900	35,200	0.9%
(工)	鶴岡(県)9-1	宝田一丁目14番2外1筆	「宝田1-14-38」	12,200	12,400	1.6%
(住)	酒田(県)-1	田沢字赤田淵1番2		3,030	3,010	-0.7%
(住)	酒田(県)-2	新井田町6番17	「新井田町6-21」	31,600	31,600	0.0%
(住)	酒田(県)-3	若竹町二丁目3番47	「若竹町2-11-11」	28,200	28,300	0.4%
(住)	酒田(県)-4	みずほ一丁目13番7		43,900	44,000	0.2%
(住)	酒田(県)-5	新橋四丁目16番16		30,100	30,100	0.0%
(住)	酒田(県)-6	上安町三丁目2番14		27,800	28,000	0.7%
(住)	酒田(県)-7	千石町一丁目6番48	「千石町1-6-22」	31,400	31,600	0.6%
(住)	酒田(県)-8	高砂一丁目339番	「高砂1-8-10」	13,600	13,500	-0.7%
(住)	酒田(県)-9	こがね町一丁目13番10		38,400	38,500	0.3%
(住)	酒田(県)-10	市条字上川原5番19		9,180	9,130	-0.5%
(住)	酒田(県)-11	観音寺字町後33番39		10,900	10,700	-1.8%
(住)	酒田(県)-12	字新屋敷25番6		7,460	7,380	-1.1%
(住)	酒田(県)-13	地見興屋字前割62番1外1筆		3,050	3,030	-0.7%
(住)	酒田(県)-14	砂越緑町三丁目23番		12,900	12,900	0.0%
(住)	酒田(県)-15	本楯字新田目12番2外1筆		6,890	6,830	-0.9%
(住)	酒田(県)-16	坂野辺新田字坂野辺40番		7,610	7,540	-0.9%
(商)	酒田(県)5-1	相生町一丁目3番12	「相生町1-2-18」	45,000	45,000	0.0%
(商)	酒田(県)5-2	ゆたか一丁目1番8外2筆		41,900	42,200	0.7%
(商)	酒田(県)5-3	字山田23番7外1筆		13,800	13,600	-1.4%
(商)	酒田(県)5-4	砂越字楯之内44番16		13,400	13,400	0.0%
(商)	酒田(県)5-5	小泉字前田48番10		12,000	11,600	-3.3%
(工)	酒田(県)9-1	高砂字官林続10番14		7,280	7,410	1.8%
(工)	酒田(県)9-2	東町一丁目17番3		22,200	22,200	0.0%
(住)	新庄(県)-1	中道町5番9		17,300	17,300	0.0%
(住)	新庄(県)-2	千門町12番4外1筆	「千門町7-8」	24,000	23,900	-0.4%
(住)	新庄(県)-3	東谷地町3番15外1筆		19,200	19,100	-0.5%
(商)	新庄(県)5-1	小田島町224番10	「小田島町4-4」	28,800	28,600	-0.7%
(商)	新庄(県)5-2	栄町1番1外1筆		46,600	46,400	-0.4%
(商)	新庄(県)5-3	金沢字南沢1804番4外1筆		32,500	32,300	-0.6%
(工)	新庄(県)9-1	大字泉田字高台新田4102番8		5,170	5,190	0.4%
(住)	寒河江(県)-1	山岸町2番2	「山岸町9-43」	26,200	26,200	0.0%
(住)	寒河江(県)-2	本楯四丁目20番32		26,300	26,300	0.0%
(住)	寒河江(県)-3	大字島字島南399番12		24,000	24,000	0.0%
(商)	寒河江(県)5-1	大字寒河江字塩水59番5		44,200	44,200	0.0%
(商)	寒河江(県)5-2	南町二丁目33番5	「南町2-2-16」	48,000	47,800	-0.4%
(商)	寒河江(県)5-3	高田三丁目130番1外1筆		35,200	35,200	0.0%
(工)	寒河江(県)9-1	中央工業団地160番7外1筆		14,200	14,400	1.4%
(住)	上山(県)-1	新町一丁目988番10外1筆	「新町1-7-34」	24,300	24,300	0.0%
(住)	上山(県)-2	河崎三丁目119番8外2筆	「河崎3-19-19」	21,600	21,600	0.0%
(住)	上山(県)-3	弁天二丁目530番41	「弁天2-7-16」	24,100	24,100	0.0%
(住)	上山(県)-4	長清水一丁目175番1	「長清水1-17-22」	24,700	24,900	0.8%
(住)	上山(県)-5	金谷字金谷39番		10,600	10,400	-1.9%
(商)	上山(県)5-1	沢丁416番4外1筆	「沢丁9-8」	31,900	31,600	-0.9%
(工)	上山(県)9-1	新金谷825番7外5筆		11,200	11,300	0.9%
(住)	村山(県)-1	楯岡笛田二丁目4589番5	「楯岡笛田2-19-26」	14,800	14,700	-0.7%

(住)	村山(県)-2	大字河島元杉島字西118番8		10,500	10,300	-1.9%
(住)	村山(県)-3	楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	「楯岡鶴ヶ町1-6-28」	19,400	19,200	-1.0%
(商)	村山(県)5-1	駅西20番4	「駅西20-9」	25,500	25,500	0.0%
(商)	村山(県)5-2	中央一丁目1392番13	「中央1-4-31」	19,000	18,700	-1.6%
(工)	村山(県)9-1	金谷2番5		6,450	6,450	0.0%
(住)	長井(県)-1	四ツ谷一丁目1180番10	「四ツ谷1-1-48」	19,500	19,300	-1.0%
(住)	長井(県)-2	大町538番1	「大町4-29」	20,700	20,500	-1.0%
(住)	長井(県)-3	成田字若宮1439番2外1筆		10,300	10,100	-1.9%
(商)	長井(県)5-1	本町二丁目1375番1外1筆	「本町2-7-21」	29,000	28,600	-1.4%
(商)	長井(県)5-2	館町北2691番4外2筆	「館町北7-10」	28,700	28,500	-0.7%
(工)	長井(県)9-1	成田字八幡下805番2		6,570	6,520	-0.8%
(住)	天童(県)-1	交り江五丁目4番8	「交り江5-4-12」	39,300	39,800	1.3%
(住)	天童(県)-2	南町二丁目4番5	「南町2-4-10」	50,600	51,200	1.2%
(住)	天童(県)-3	仲町一丁目348番5	「仲町1-7-10」	37,500	38,300	2.1%
(住)	天童(県)-4	北久野本二丁目1510番5	「北久野本2-4-30」	35,500	36,200	2.0%
(住)	天童(県)-5	大字山口字下組2148番外1筆		8,140	8,120	-0.2%
(住)	天童(県)-6	大字矢野目字ナカタ1435番2外1筆		17,100	17,300	1.2%
(商)	天童(県)5-1	鎌田一丁目4番53外1筆	「鎌田1-4-7」	44,800	45,000	0.4%
(商)	天童(県)5-2	本町一丁目3番9	「本町1-3-15」	45,400	45,400	0.0%
(商)	天童(県)5-3	芳賀タウン北五丁目14番4	「芳賀タウン北5-14-11」	54,000	54,500	0.9%
(工)	天童(県)9-1	石鳥居二丁目652番1外9筆		17,000	17,300	1.8%
(住)	東根(県)-1	温泉町一丁目11番12外1筆	「温泉町1-11-12」	23,300	23,200	-0.4%
(住)	東根(県)-2	中央三丁目9番12外1筆	「中央3-9-19」	40,000	40,300	0.8%
(住)	東根(県)-3	大字長瀬字南方1111番1		10,900	10,700	-1.8%
(商)	東根(県)5-1	三日町二丁目1番12外2筆		30,800	30,800	0.0%
(商)	東根(県)5-2	温泉町二丁目4270番3外2筆	「温泉町2-5-6」	24,500	24,400	-0.4%
(商)	東根(県)5-3	一本木一丁目2184番3	「一本木1-5-16」	38,600	38,600	0.0%
(商)	東根(県)5-4	神町北二丁目12番2	「神町北2-12-6」	49,000	49,200	0.4%
(工)	東根(県)9-1	大字東根元東根字大森5600番2外3筆		15,800	15,900	0.6%
(住)	尾花沢(県)-1	桺町四丁目5291番	「桺町4-1-14」	11,500	11,300	-1.7%
(住)	尾花沢(県)-2	若葉町二丁目5番3外1筆	「若葉町2-5-10」	15,600	15,400	-1.3%
(住)	尾花沢(県)-3	上町四丁目1890番6	「上町4-4-12」	R8 選定替 9,250	—	—
(商)	尾花沢(県)5-1	大字尾花沢字下新田1699番4		18,100	17,800	-1.7%
(工)	尾花沢(県)9-1	大字荻袋字西荻原1284番24外1筆		4,600	4,600	0.0%
(住)	南陽(県)-1	漆山字東屋敷三1530番1		8,850	8,800	-0.6%
(住)	南陽(県)-2	宮内字富貴田一2833番28		15,500	15,400	-0.6%
(住)	南陽(県)-3	島貫字渋田613番3		25,300	25,500	0.8%
(商)	南陽(県)5-1	宮内字新町二2706番4外1筆		21,500	21,400	-0.5%
(商)	南陽(県)5-2	宮内字中ノ坪4561番2外1筆		23,800	23,600	-0.8%
(工)	南陽(県)9-1	漆山字東寺町763番21		8,600	8,630	0.3%
(住)	山辺(県)-1	大字山辺字東町440番		23,800	23,600	-0.8%
(住)	山辺(県)-2	大字山辺字北町1006番2		19,900	19,700	-1.0%
(住)	山辺(県)-3	近江6番50		29,200	29,200	0.0%
(住)	中山(県)-1	大字長崎字新町222番6		28,800	28,800	0.0%
(住)	中山(県)-2	大字長崎字西浦4441番2外1筆		21,600	21,500	-0.5%
(住)	中山(県)-3	大字長崎字下川533番		14,900	14,800	-0.7%
(住)	中山(県)-4	大字長崎字新田2280番1		10,400	10,300	-1.0%
(住)	河北(県)-1	谷地字谷地ハ22番		17,500	17,500	0.0%
(住)	河北(県)-2	谷地ひな市三丁目6番31		22,500	22,700	0.9%
(住)	河北(県)-3	谷地字荒町東61番1		16,700	16,600	-0.6%
(商)	河北(県)5-1	谷地字谷地ヘ51番		21,900	21,800	-0.5%
(工)	河北(県)9-1	谷地字真木130番14		8,350	8,400	0.6%
(住)	西川(県)-1	大字間沢字東355番5		5,080	5,000	-1.6%
(住)	西川(県)-2	大字海味字アクト120番2		4,830	4,750	-1.7%
(住)	西川(県)-3	大字吉川字久保251番6		4,460	4,420	-0.9%
(商)	西川(県)5-1	大字間沢字下堀59番16		8,800	8,710	-1.0%
(住)	朝日町(県)-1	大字宮宿字元宿1028番14外2筆		9,200	9,100	-1.1%
(住)	朝日町(県)-2	大字大谷字東1447番1外1筆		5,210	5,140	-1.3%
(住)	朝日町(県)-3	大字宮宿字下夕宿1222番2		7,100	7,020	-1.1%
(工)	朝日町(県)9-1	大字宮宿字清水600番15外1筆		3,920	3,880	-1.0%

(住)	大江(県)-1	大字藤田字藤田原369番5	8,680	8,600	-0.9%
(住)	大江(県)-2	大字左沢字小漆川691番外1筆	10,000	9,900	-1.0%
(住)	大江(県)-3	大字本郷字前丁185番1	7,880	7,800	-1.0%
(商)	大江(県)5-1	大字左沢字内町548番1外2筆	13,500	13,400	-0.7%
(住)	大石田(県)-1	緑町7番5	10,800	10,600	-1.9%
(住)	大石田(県)-2	大字大石田字上ノ原丙480番9	10,800	10,600	-1.9%
(住)	大石田(県)-3	大字横山字上ノ原370番	4,660	4,620	-0.9%
(商)	大石田(県)5-1	駅前通48番3外1筆	19,200	19,000	-1.0%
(住)	金山(県)-1	大字金山字北ノ沢115番外1筆	9,100	8,980	-1.3%
(住)	金山(県)-2	大字金山字西田表463番8	6,150	6,070	-1.3%
(住)	金山(県)-3	大字金山字上川原2109番52	6,380	6,300	-1.3%
(商)	金山(県)5-1	大字金山字西田表445番外1筆	9,720	9,550	-1.7%
(工)	金山(県)9-1	大字金山字上野864番1外1筆	7,910	7,810	-1.3%
(住)	最上(県)-1	大字本城字十日町川原111番	6,100	6,040	-1.0%
(住)	最上(県)-2	大字富沢字堤ノ下1359番3	5,080	5,020	-1.2%
(商)	最上(県)5-1	大字向町字町浦64番5外5筆	10,600	10,500	-0.9%
(住)	舟形(県)-1	舟形字西ノ前468番10	8,850	8,750	-1.1%
(住)	舟形(県)-2	長沢字長沢1826番	4,250	4,200	-1.2%
(住)	舟形(県)-3	舟形字ハノヨ1667番5外1筆	7,040	6,950	-1.3%
(商)	舟形(県)5-1	舟形字舟形109番	8,870	8,770	-1.1%
(住)	真室川(県)-1	大字新町字天神240番2	9,630	9,530	-1.0%
(住)	真室川(県)-2	大字新町字上荒川121番10	10,200	10,100	-1.0%
(住)	真室川(県)-3	大字新町字小林842番2	6,740	6,650	-1.3%
(住)	大蔵(県)-1	大字清水字外山2627番	5,150	5,060	-1.7%
(住)	大蔵(県)-2	大字赤松字上ノ坂ノ上1961番10	2,580	2,570	-0.4%
(商)	大蔵(県)5-1	大字清水字清水2530番4外1筆	7,750	7,600	-1.9%
(住)	鮭川(県)-1	大字京塚字市ノ坪1362番1	3,770	3,720	-1.3%
(住)	鮭川(県)-2	大字中渡字中渡86番	2,150	2,120	-1.4%
(住)	鮭川(県)-3	大字石名坂字谷地41番16	4,290	4,230	-1.4%
(商)	鮭川(県)5-1	大字佐渡字日下827番4	5,020	4,960	-1.2%
(住)	戸沢(県)-1	大字名高字鞭打野1593番283	3,550	3,520	-0.8%
(住)	戸沢(県)-2	大字角川字下本郷456番14	2,670	2,620	-1.9%
(住)	戸沢(県)-3	大字神田字新町886番3	2,900	2,860	-1.4%
(商)	戸沢(県)5-1	大字古口字古口345番10	5,530	5,410	-2.2%
(住)	高畠(県)-1	大字高畠字町裏558番36	17,300	17,200	-0.6%
(住)	高畠(県)-2	大字上平柳字北内野2114番外1筆	12,400	12,400	0.0%
(住)	高畠(県)-3	大字高畠字杉田461番6	15,900	15,900	0.0%
(商)	高畠(県)5-1	大字高畠字横町911番3	30,800	30,600	-0.6%
(工)	高畠(県)9-1	大字糠野目字北原一2555番11外5筆	7,370	7,370	0.0%
(住)	川西(県)-1	大字上小松字平谷地5095番502外1筆	6,150	6,090	-1.0%
(住)	川西(県)-2	大字上小松字六角2524番	9,810	9,710	-1.0%
(商)	川西(県)5-1	大字上小松字美女木1078番18	14,900	14,900	0.0%
(住)	小国(県)-1	大字兵庫館一丁目6番11	8,370	8,310	-0.7%
(住)	小国(県)-2	大字緑町三丁目9番1	14,700	14,500	-1.4%
(工)	小国(県)9-1	大字兵庫館三丁目5番20	6,870	6,820	-0.7%
(住)	白鷹(県)-1	大字十王字本宿2934番1	6,550	6,490	-0.9%
(住)	白鷹(県)-2	大字鮎貝字八幡一1104番4外3筆	6,250	6,200	-0.8%
(商)	白鷹(県)5-1	大字鮎貝字内町一3252番	8,320	8,240	-1.0%
(工)	白鷹(県)9-1	大字鮎貝字神明六2886番2外3筆	6,230	6,230	0.0%
(住)	飯豊(県)-1	大字手ノ子字上段下一1614番4外1筆	3,130	3,080	-1.6%
(住)	飯豊(県)-2	大字萩生字岡529番6外1筆	5,160	5,110	-1.0%
(住)	飯豊(県)-3	大字添川字下町一667番	3,850	3,800	-1.3%
(商)	飯豊(県)5-1	大字萩生字三本柳4400番5	5,200	5,170	-0.6%
(住)	三川(県)-1	大字押切新田字対馬362番8	15,800	15,900	0.6%
(住)	三川(県)-2	大字横山字横山76番1	9,580	9,520	-0.6%

(住)	三川(県)-3	大字押切新田字街道表32番	10,100	10,100	0.0%
(商)	三川(県)5-1	大字猪子字大堰端331番8外1筆	20,000	20,000	0.0%
(住)	庄内(県)-1	余目字梵天塚107番	16,300	16,600	1.8%
(住)	庄内(県)-2	清川字花崎174番	6,000	5,950	-0.8%
(住)	庄内(県)-3	南野字南浦60番	4,860	4,830	-0.6%
(商)	庄内(県)5-1	狩川字楯下24番	8,760	8,660	-1.1%
(工)	庄内(県)9-1	常万字一本木西21番	5,000	5,000	0.0%
(住)	遊佐(県)-1	遊佐字広表16番7	13,400	13,200	-1.5%
(住)	遊佐(県)-2	吹浦字物見峠5番9外2筆	7,750	7,630	-1.5%
(住)	遊佐(県)-3	吉出字境田6番4	9,060	8,930	-1.4%
(商)	遊佐(県)5-1	遊佐字京田65番	17,000	16,800	-1.2%
(工)	遊佐(県)9-1	藤崎字茂り松2番1179	4,510	4,500	-0.2%

【林地】

			(価格:円/10a)		
基準地番号	所在・地番	住居表示	R7 価格	R8 価格	変動率
山形(林)-1	山形市大字土坂字神尾原288番19		131,000	130,000	-0.8%
山形(林)-2	米沢市大字口田沢字長老坂3221番7		34,700	34,500	-0.6%
山形(林)-3	鶴岡市湯田川字岩清水84番		36,800	36,700	-0.3%
山形(林)-4	酒田市北俣字西山161番		36,700	36,600	-0.3%
山形(林)-5	新庄市大字鳥越字楯山1226番		41,100	41,000	-0.2%
山形(林)-6	寒河江市大字幸生字向山1647番6		39,700	39,600	-0.3%
山形(林)-7	長井市上伊佐沢字三郷田前6451番1		40,700	40,600	-0.2%
山形(林)-8	東根市大字泉郷元沢渡字小橋木山下2335番2外1筆		38,300	38,200	-0.3%
山形(林)-9	金山町大字金山字南沢1656番外2筆		44,200	44,100	-0.2%

5 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧表

			(価格:円/㎡)		変動率
基準地番号	所在・地番	住居表示	公示価格 (R8.1.1)	標準価格 (R8.7.1)	
(住)	山形(県)-9	山形市双月町三丁目8番5	42,400	42,400	0.0%
(住)	山形(県)-10	山形市久保田三丁目7番14	78,100	78,100	0.0%
(住)	山形(県)-15	山形市小姓町69番14外2筆	87,200	87,200	0.0%
(商)	山形(県)5-6	山形市七日町一丁目455番1外4筆	223,000	224,000	0.4%
(商)	山形(県)5-7	山形市東原町三丁目123番1	139,000	139,000	0.0%
(住)	酒田(県)-7	酒田市千石町一丁目6番48	31,600	31,600	0.0%
(住)	天童(県)-1	天童市交り江五丁目4番8	39,800	39,800	0.0%

参考 全国・東北の状況

全国の対前年平均変動率

(単位：％)

区 分	住宅地			商業地		
	R6	R7	R8	R6	R7	R8
全 国	0.9	1.0	1.0	2.4	2.8	2.9
三大都市圏	3.0	3.2	3.2	6.2	7.2	7.4
地方圏	0.1	0.1	0.1	0.9	1.0	0.9
地方圏 (地方四市)	5.6	4.1	2.9	8.7	7.3	6.0
地方圏 (その他)	▲0.1	0.0	0.0	0.5	0.6	0.7

(注) 三大都市圏：東京圏、大阪圏、名古屋圏

地方圏：三大都市圏以外

地方圏(地方四市)：札幌市、仙台市、広島市、福岡市

東北各県の対前年平均変動率

(単位：％)

区 分	住宅地			商業地		
	R6	R7	R8	R6	R7	R8
青森県	▲0.4	▲0.4	▲0.5	▲0.6	▲0.5	▲0.4
岩手県	▲0.2	▲0.2	▲0.7	▲1.1	▲0.9	▲0.9
宮城県	1.4	0.9	0.0	4.3	4.0	2.9
秋田県	▲0.6	▲0.4	▲0.4	▲0.3	0.0	0.1
山形県	▲0.2	▲0.2	▲0.5	▲0.2	▲0.2	▲0.4
福島県	▲0.3	▲0.4	▲0.7	0.6	0.7	0.4
新潟県	▲1.1	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.5	▲0.3