

報道機関各位

山形県みらい企画創造部市町村課

令和6年度分の固定資産（土地）の提示平均価額について

「令和6年度分の固定資産（土地）の提示平均価額」について、第78回山形県固定資産評価審議会の審議を経て、各市町村に通知いたしますので、お知らせいたします。

		提示平均価額			対 令和5年度実績	
		指定市町村		県全体	指定市町村	県全体
土地	田	酒田市	110,322 円/千㎡	91,896 円/千㎡	100.0%	100.0%
	畑	米沢市	33,883 円/千㎡	33,339 円/千㎡	100.0%	100.0%
	宅地	山形市	30,505 円/㎡	11,260 円/㎡	105.2%	102.2%
	山林	金山町	15,721 円/千㎡	11,903 円/千㎡	100.0%	100.0%

◇令和年6度分の提示平均価額(県全体)の概況

- 固定資産（土地及び家屋）の評価替えは3年に1度行われ、令和6年度は評価替えの年度にあたる。
- 宅地については、多くの市町村で地価の下落がみられるものの、一部地点で評価額の上昇がみられること等により、令和5年度実績と比較して2.2%の上昇である。
- 田、畑及び山林については、全団体が基準地価格を据え置いていることから、令和5年度実績と比べて大きな変動はない。

※各市町村の提示平均価額につきましては、「令和6年度分の固定資産（土地）の提示平均価額」を御覧ください。

〈参考〉「提示平均価額」について

$$\boxed{\text{提示平均価額}} = \boxed{\text{総評価見込額}} / \boxed{\text{総評価見込地積}}$$

- ・各市町村の土地の地目（田・畑・宅地・山林）ごとの単位当たり平均価額であり、固定資産税の算定基礎となるもの。
- ・総務大臣は都道府県間の評価の均衡を図る観点から指定市町村分を、都道府県知事は市町村間の評価の均衡を図る観点からその他の市町村分を、それぞれ算定。

担当

みらい企画創造部市町村課

課長補佐 小田部

TEL：023-630-3268

報道監

みらい企画創造部次長 會田