

中山公園の維持管理水準書

令和5年7月

山形県県土整備部都市計画課
村山総合支庁建設部都市計画課

【1】業務内容

指定管理者が行う業務の内容は次のとおりとする。

- 1 施設維持管理業務
 - (1)施設・設備の保守点検管理業務
 - (2)施設・設備の修繕業務
 - (3)備品の管理業務
 - (4)植栽の維持管理業務
 - (5)警備業務
 - (6)施設の巡回・清掃業務
 - (7)環境保全・管理業務(公園内の種々環境の保全及び管理)

- 2 施設運営業務
 - (1)受付・案内業務
 - ア)公園全体
 - イ)有料施設及び附属設備
 - (2)利用料金の徴収業務
 - (3)利用料金の減免業務
 - (4)利用料金の返還業務
 - (5)利用受付調整業務
 - (6)利用指導業務
 - (7)利用の許可及び許可の取消業務
 - (8)占用許可申請等受付業務
 - (9)利用者意見への対応業務
 - (10)利用の禁止又は制限業務(都市公園の保全又は危険防止のために行うもの)
 - (11)事故・火災等の対応業務
 - (12)防犯防火対策業務
 - (13)関係機関、地域との連絡調整業務
 - (14)利用許可台帳調製業務
 - (15)帳簿の記帳管理業務
 - (16)利用促進業務
 - ア)宣伝広報業務(パンフ等作成、ホームページ作成等)
 - イ)利用実態基礎データ収集業務(モニタリング調査等)
 - (17)自主事業業務
 - (18)事業計画書・事業報告書作成業務
 - (19)事業評価業務
 - (20)都市公園台帳の作成・更新業務
 - (21)予算要求等資料の作成業務
 - (22)その他、県からの指示業務

【2】具体的な業務事項

施設の維持管理水準

項目	業務名	摘要	全体数量	年間対象数量	回数
1. 施設管理					
【野球場】					
野球場管理	野球場管理業務	場内清掃・芝管理	1 式	1 式	1 回/日
	野球場表面緩衝工事	グラウンド土整備	1 式	1 式	5 回/週
巡視	本野球場内	毎日実施	1 式	1 式	3 回/日
設備保守点検	電気工作物保守点検	電気事業法	1 式	1 式	1 回/年
	消防設備保守点検	消防法	1 式	1 式	2 回/月
	水道水質検査		1 式	1 式	1 回/年
	ホィール点検		1 式	1 式	1 回/年
	貯水槽点検		1 式	1 式	1 回/年
	汚水槽ポンプ分解点検		1 式	1 式	4 回/年
	汚水槽, マンホール点検清掃	3 箇所	1 式	1 式	4 回/年
	夜間照明設備保守点検		1 式	1 式	1 回/年
	スコアボード保守点検・清掃		1 式	1 式	1 回/年
	非常警報設備点検	消防法	1 式	1 式	2 回/年
	施設内給水設備点検		1 式	1 式	2 回/年
	エレベータ設備保守点検		1 式	1 式	1 回/年
	車イス用階段昇降機保守点検		1 式	1 式	1 回/年
清掃	便所	外野部 3 箇所	1 式	1 式	2 回/年
雪囲い・周辺除雪	野球場進入路除雪		1 式	1 式	1 式
【全体】	野球場(本球場)除く				
巡回清掃	園路広場	4月～12月(9ヶ月)	105,370 m2	105,370 m2	1 回/週
清掃	公衆便所	4月～12月(9ヶ月)	156 m2	156 m2	6 回/週
	大便器	4月～12月(9ヶ月)	14 穴	14 穴	6 回/週
	小便器	4月～12月(9ヶ月)	10 穴	10 穴	6 回/週
	ゲート開閉	4月～3月(12ヶ月)	1 式	1 式	1 回/日
	シャッター開閉	4月～12月(9ヶ月)	1 式	1 式	1 回/日
	排水管管理		1 式	1 式	7 回/年
電気保安管理			1 式	1 式	1 回/月
遊具施設管理	定期点検	コンビネーション遊具	1 式	1 式	4 回/年
グラウンド管理	グラウンド整備工	多目的広場	14,400 m2	14,400 m2	7 回/年
	除草剤散布	多目的広場	14,400 m2	8,640 m2	1 回/年
	固結土壌破碎工	普通作業員 3 人	1 式	1 式	4 回/年
巡視	公園内全エリア	毎日実施	1 式	1 式	4 回/日
ゴミ収集・処分	公園内全エリア	毎日実施	1 式	1 式	1 回/日
2. 緑地管理					
樹木管理	高木軽剪定(針葉樹)	C=30～60	169 本	135 本	1 回/年
	高木軽剪定(落葉樹)	C=30～60	93 本	93 本	1 回/年

	ヤギ強剪定(落葉樹)	C=30~60	68 本	68 本	1 回/年
	低木剪定	H=50~100	414 本	124 本	1 回/年
	寄植刈込	100 内外	3,538 m2	1,061 m2	1 回/年
	生垣刈込	100 内外	1,158 m2	1,158 m2	1 回/年
	マツ新芽摘み	アカマツ 3.0~6.0	1 本	1 本	1 回/年
	病虫害防除		3,500 L	3,500 L	1 回/年
	高木施肥	松類のみ	174 本	174 本	1 回/年
	寄植施肥	100 内外	3,538 m2	3,538 m2	1 回/年
	雪吊り	h=6m	1 本	1 本	1 回/年
		h=3m	23 本	23 本	1 回/年
	雪囲い	三又しぼり 0.5m	10 本	10 本	1 回/年
		三又しぼり 1.0m	106 本	106 本	1 回/年
		竹ばさみ 1.2m	912 m2	912 m2	1 回/年
		下木しぼり 0.5m	1,872 m2	1,872 m2	1 回/年
		下木しぼり 1.0m	1,713 m2	1,713 m2	1 回/年
	雪棚(修景広場)	h=0.5, W=0.4	235 m2	235 m2	1 回/年
芝生管理	刈り込み(ハットゲイト式)	モニュメント広場	4,500 m2	4,500 m2	5 回/年
		自由広場	11,100 m2	11,100 m2	5 回/年
		他園地	24,000 m2	24,000 m2	5 回/年
	施肥(人力)	モニュメント広場	4,500 m2	4,500 m2	1 回/年
		自由広場	11,100 m2	11,100 m2	1 回/年
		他園地	24,000 m2	14,400 m2	1 回/年
	除草剤散布	モニュメント広場、自由広場	4,500 m2	4,500 m2	1 回/年
		他園地	24,000 m2	7,200 m2	1 回/年
	除草(手抜き)	各広場、他園地	39,600 m2	39,600 m2	1 回/年
	目土	モニュメント広場	4,500 m2	2,700 m2	1 回/年
		自由広場	11,100 m2	6,600 m2	1 回/年
		他園地	24,000 m2	9,600 m2	1 回/年
	消毒	各広場、他園地	39,600 m2	23,760 m2	適宜
植込地管理	除草(手抜き)	寄植、生垣	4,696 m2	4,696 m2	1 回/年

【3】保険加入

施設利用者の被災に対する一次的責任は指定管理者にあることから、施設賠償責任保険へ加入するものとします。

〈参考〉 現管理者加入保険内容

野球場

施設賠償責任保険

対人	1名限度額	300,000,000円
	1事故限度額	500,000,000円
対物	1事故限度額	200,000,000円

スポーツ災害補償保険

被災者1名につき

死亡・後遺症障害 2,000,000円

入院保証 2,500円

昇降機賠償責任保険

対人 1名限度額 20,000,000円

1事故限度額 100,000,000円

対物 1事故限度額 5,000,000円

公園

対人 1名限度額 50,000,000円

1事故限度額 500,000,000円

対物 1事故限度額 10,000,000円