

# 物件説明書

## 1 物件の概要

(1) 物件名 元酒田警察署黒森駐在所

(2) 物件の所在等

口座名	元酒田警察署黒森駐在所	
所在	酒田市黒森字錦16番1	酒田市黒森字錦21番1
区分	土地	土地
種目	宅地	宅地
数量	274.29㎡(実測) 約82.97坪	126.78㎡(実測) 約38.35坪
備考	令和3年10月実測	令和3年10月実測

(3) 予定価格 1,780,000円(最低売却価格)

## 2 物件の現況等

### 【土地】

現況	更地
交通・接近条件 (道路距離)	・酒田市役所まで約8.7km ・酒田駅まで約9.7km ・黒森小学校まで約0.3km
街路条件	南側：幅員約16mの舗装市道(浜中黒森線)
画地条件	形状：間口約22m、奥行約16m、ほぼ長方形 地勢：南側市道にほぼ等高
供給処理施設	上水道 あり(敷地内引込あり)、下水道 あり(敷地内引込あり)、 都市ガス なし
公法上の規制	・市街化調整区域内(指定建ぺい率70%、指定容積率200%) ・用地指定なし
土壌汚染の有無	過去の地歴を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性は低いと推定されるが、詳細な土壌調査を行っていないため不明である。
地下埋設物の有無	過去の地歴調査及び現地調査の結果、地中にかつて大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが詳細な調査を行っていないため不明である。
その他	・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・最上川水系最上川洪水浸水想定区域図による想定浸水区域(0.5m以上3.0m未満)に該当しており、過去の浸水歴は確認されていない。

## 3 特記事項

(1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。

(2) 本物件説明書と現況が異なる場合、現況を優先します。

## 4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係(電話 023-630-2066)