

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年10月31日現在)

施設名		有料老人ホーム花浜	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <input checked="" type="checkbox"/> 住宅型・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	<input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立/ <input checked="" type="checkbox"/> 入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		酒田市	
電話番号・FAX番号		電話 0234-25-3636 FAX 0234-33-1250	
設置主体名		株式会社 GRO-VER	
運営主体名		株式会社 GRO-VER	
開設年月日		令和5年4月1日	
入所者数/入居定員		28人/32人	
一時金	入居一時金(円)	なし	
	介護費用の一時金(円)	なし	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		131,200円 (内訳) 家賃 45,000円 食費・おやつ代 49,600円 管理費 30,000円 光熱水費※ 6,600円 ※11月~4月は冬季期間暖房費として 5,500円を加算	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		重要事項説明書別添2の一覧表による料金	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
体験入居の有無・費用		空室がある場合、宿泊費 3,300円+食費 1,620円	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	管理規程の公開	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	

(社)全国有料老人ホーム協会への加入	加 入 ・ 非 加 入
備 考	