

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

| | | | |
|-------------------------------|-------------|--|--|
| 施設名 | | オープンハウス奏 ホーム「ひいらぎ別棟」 | |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) <u>住宅型</u> 健康型 | |
| 施設の類型が 介護付・住宅型 の場合 | 居住の権利形態 | <u>利用権方式</u> 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式 | |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式 <u>月払い方式</u> 選択方式 | |
| | 入居時の要件 | 入居時自立 <u>入居時要介護</u> 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護 | |
| 所在地(市町村名) | | 997-0751 鶴岡市藤沢字石渡 15-15 及び 15-16 | |
| 電話番号・FAX番号 | | 0235-64-1158・0235-64-1159 | |
| 設置主体名 | | 株式会社とよみ | |
| 運営主体名 | | 株式会社とよみ | |
| 開設年月日 | | 令和2年8月15日 | |
| 入所者数/入居定員 | | 4 / 4人 | |
| 一時金 | 入居一時金(円) | なし | |
| | 介護費用の一時金(円) | なし | |
| | 返還金の保全措置 | なし | |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷金(有・ <u>無</u>) 円(ヶ月分) 権利金(有・ <u>無</u>) 円 | |
| 入居者基金への加入 | | なし | |
| 月額利用料(円) | | (内訳) 要介護1・2⇒123,100円(家賃相当額44,000円、食費56,700円、管理費8,400円、共益費14,000円) 要介護3⇒124,100円(管理費9,400円、他要介護1.2に同じ) 要介護4・5⇒126,000円(管理費14,000円、他要介護1・2に同じ) | |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金 | | なし | |
| 要介護状態に なった場合 | 介護を行う場所 | 一般居室 | |
| | 追加費用の有無※ | <u>有</u> ・ 無 | |
| 体験入居の有無・費用 | | なし | |
| 情報開示の状 況 | 重要事項説明書の公開 | <u>有</u> | |
| | 契約書の公開 | <u>有</u> ・ 無 | |
| | 管理規程の公開 | <u>有</u> ・ 無 | |
| | 財務諸表の閲覧 | 有 ・ <u>無</u> | |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加入 ・ <u>非加入</u> | |
| 備考 | | | |