

有料老人ホーム情報開示等一覧表

(令和5年7月1日現在)

施設名		久遠の家	
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部サービス利用型) 住宅型 ・健康型	
施設の類型が 介護付・住宅型 の場合	居住の権利形態	利用権方式・ 建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式	
	利用料の支払い方式	一時金方式・ 月払い方式 ・選択方式	
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護	
所在地(市町村名)		天童市	
電話番号・FAX番号		電話 023-651-5666 FAX 023-651-5668	
設置主体名		株式会社 エステー	
運営主体名		株式会社 エステー	
開設年月日		平成17年7月1日	
入所者数／入居定員		16／30	
一時金	入居一時金(円)	0円	
	介護費用の一時金(円)	0円	
	返還金の保全措置	なし	
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷金(●・無) 168,000～276,000円(4ヶ月分) 権利金(有・●) 円	
入居者基金への加入		なし	
月額利用料(円)		月額 158,600円～(内訳)家賃42,000円～ 共益費 33,000円 基礎サービス費 30,000円 ※1食費 50,400円 ※2電気代 5,000円	
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		居室清掃1回560円～ 洗濯1回560円 通院介助 30分840円等	
要介護状態に なった場合	介護を行う場所	契約居室(一般居室)	
	追加費用の有無※	有 ・ 無	
体験入居の有無・費用		有 体験宿泊 1泊2食付 8,000円	
情報開示の状 況	重要事項説明書の公開	有	
	契約書の公開	有 ・ 無	
	管理規程の公開	有 ・ 無	
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入	
備 考		※1食費は3食30日計算の場合(自炊可) ※2電気代は実費計算(メーター管理)のため目安	