

14 土地対策等

(1) 都市計画

各都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、住民の生活に寄与するため様々な都市計画決定がなされている。村山地域では、行政面積 261,940ha のうち、都市計画区域 53,669ha が定められている。

村山地域で、都市施設として計画決定された道路(街路)の総延長は約 622km で、そのうち約 430km が整備を完了している(整備率:69.1%)。また、計画決定された都市計画公園・緑地の総面積は約 1,600ha で、そのうち約 859ha が開設されている(整備率:53.7%)。

市街地開発の主な事業として土地区画整理事業がある。土地区画整理事業は換地方式により、個人の土地所有権を残したまま事業の目的に合わせ区画の再編、環境整備を図り、秩序ある市街地開発を行うもので、約 3,504ha で事業が実施されている。

都市計画の現況(令和4年3月31日現在)

(単位:ha、千人、m)

	都市計画区域						街路整備			都市計画公園・緑地		
	行政区域①		計画区域②		区域比率(②/①)		計画延長	改良済延長	改良率	計画面積	開設面積	整備率
	面積	人口	面積	人口	面積	人口						
山形市	38,130	244.6	15,990	238.1	41.9%	97.3%	232,020	162,871	70.2%	485.11	276.86	57.1%
上山市	24,093	28.9	2,180	21.2	9.0%	73.4%	55,520	39,115	70.5%	15.76	13.86	87.9%
天童市	11,302	61.3	7,180	60.5	63.5%	98.7%	80,175	68,720	85.7%	140.08	91	65.0%
山辺町	6,145	13.9	1,320	13.3	21.5%	95.7%	14,920	5,627	37.7%	13.13	13.13	100.0%
中山町	3,115	10.8	1,800	10.8	57.8%	100.0%	16,540	8,335	50.4%	31.40	25.40	80.9%
寒河江市	13,903	40.3	5,109	39.8	36.7%	98.8%	58,060	35,413	61.0%	141.96	98.06	69.1%
河北町	5,245	17.5	3,511	17.5	66.9%	100.0%	16,270	12,700	78.1%	292.42	45.42	15.5%
西川町	39,319	4.9	5,844	4.7	14.9%	95.9%	2,800	2,800	100.0%	156.10	132.40	84.8%
朝日町	19,681	6.3	606	4.4	3.1%	69.8%	4,600	3,900	84.8%	3.40	3.20	94.1%
大江町	15,408	7.6	785	6.0	5.1%	78.9%	9,220	3,830	41.5%	0.33	0.33	100.0%
村山市	19,698	22.5	1,754	11.7	8.9%	52.0%	29,840	16,665	55.8%	146.55	82.24	56.1%
東根市	20,694	47.8	6,233	46.5	30.1%	97.3%	66,180	43,272	65.4%	101.97	51.97	51.0%
尾花沢市	37,253	15.2	870	6.2	2.3%	40.8%	27,270	19,941	73.1%	17.25	17.25	100.0%
大石田町	7,954	6.5	487	3.5	6.1%	53.8%	8,140	6,470	79.5%	54.59	7.99	14.6%
村山市域計	261,940	528.1	53,669	484.2	20.5%	91.7%	621,555	429,659	69.1%	1,600.05	859.11	53.7%

資料:「山形県の都市計画【資料編】令和4年」 山形県県土整備部都市計画課

土地区画整理事業の状況(令和4年3月31日現在)

(単位:ha)

	都市計画 区域面積 ①	区画整理 施工面積 ②	区画整理			施工率 ②/①	施工主体別構成比			
			個人・共同施工 ③	組合等施工 ④	公共団体施工 ⑤		③/②	④/②	⑤/②	
山形市	15,990.0	1,993.3	1.6	1,646.7	249.9	12.5%	0.1%	82.6%	12.5%	
上山市	2,180.0	113.9	-	81.2	32.7	5.2%	-	71.3%	28.7%	
天童市	7,180.0	694.3	-	447.1	247.2	9.7%	-	64.4%	35.6%	
山辺町	1,320.0	28.9	-	28.9	-	-	-	100.0%	-	
中山町	1,800.0	23.6	-	23.6	-	-	-	100.0%	-	
寒河江市	5,109.0	209.1	1.2	128.5	77.8	4.1%	0.6%	61.5%	37.2%	
河北町	3,511.0	111.2	-	111.2	-	-	-	100.0%	-	
西川町	5,844.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
朝日町	606.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
大江町	785.0	9.5	-	-	-	-	-	-	-	
村山市	1,754.0	37.2	-	21.1	16.1	2.1%	-	56.7%	43.3%	
東根市	6,233.0	204.9	-	37.5	167.4	3.3%	-	18.3%	81.7%	
尾花沢市	870.0	39.1	-	-	39.1	4.5%	-	-	100.0%	
大石田町	487.0	38.9	-	-	38.9	8.0%	-	-	100.0%	
村山市域計	53,669.0	3,503.9	2.8	2,525.8	869.1	6.5%	0.1%	72.1%	24.8%	

資料:「山形県の都市計画【資料編】令和4年」 山形県県土整備部都市計画課

資料:「山形県の都市計画【資料編】令和4年」 山形県県土整備部都市計画課

注:区画整理施工面積については、施工済及び施工中の面積

区画整理施工面積については、旧都市計画法第12条により完了した事業も含む。

(2) 県営住宅の状況 (令和5年1月31日現在)

所在地	団地名	管理戸数	所在地	団地名	管理戸数	
山形市	鈴川第2	120	山辺町	芦沢	6	
	飯塚	32		近江	34	
	南山形	66	中山町	中原	48	
	五十鈴	110		長崎	16	
	馬見ヶ崎	60	寒河江市	南寒河江	32	
	桧町	80		塩水	36	
	宮町	86	大江町	左沢	24	
	深町	100	河北町	谷地	36	
	きたまち	60	村山市	楯岡	24	
	あたご	62		楯岡中町	12	
	東山	16	東根市	東根中央	56	
	十日町	30	尾花沢市	尾花沢	16	
	上山市	土屋倉	56	大石田町	大石田	16
		金生	24		あけぼの	8
鷺ヶ袋		40	計	36	1,639	
長清水		54				
天童市	日光	31				
	長岡	34				
	交り江	24				
	天童駅西	64				
	天童駅南	54				
	天童南部	72				

資料：山形県村山総合支庁建設部建築課